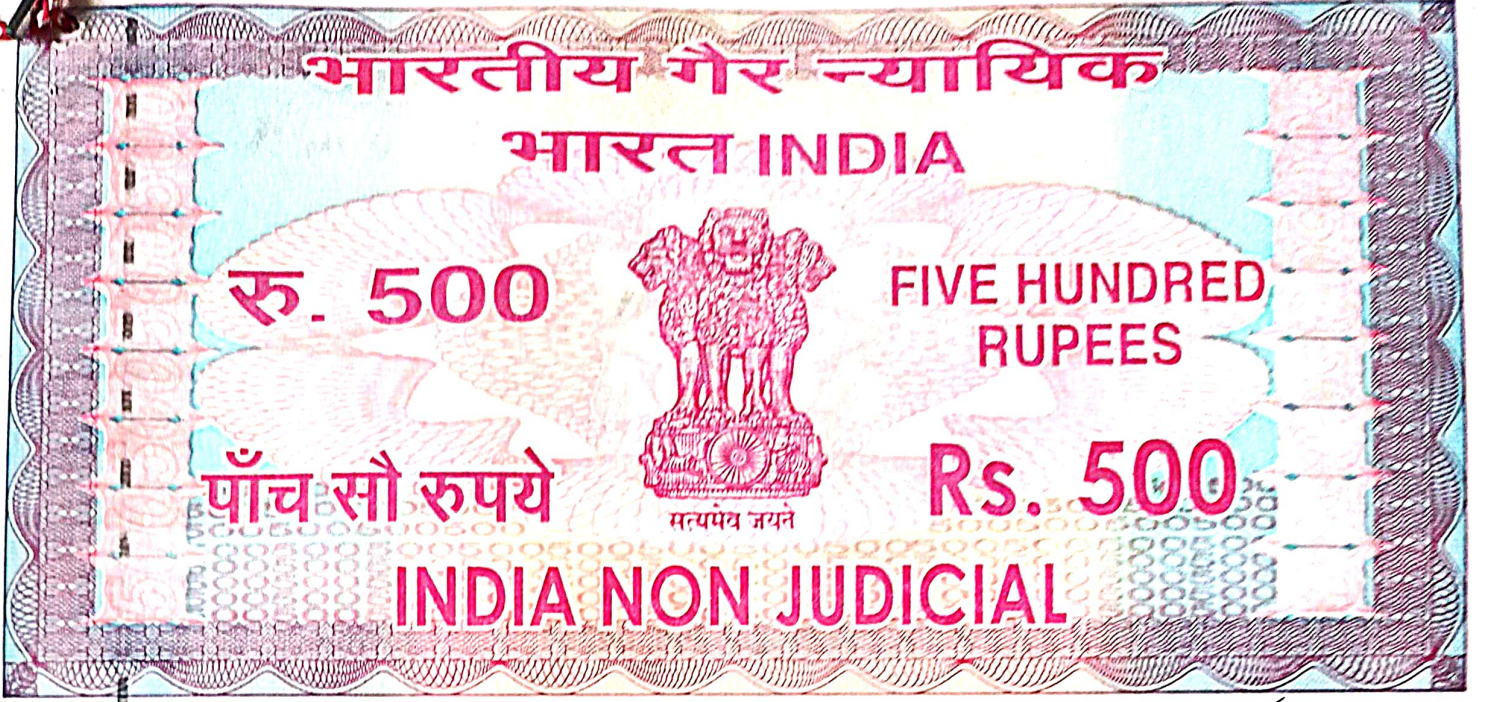




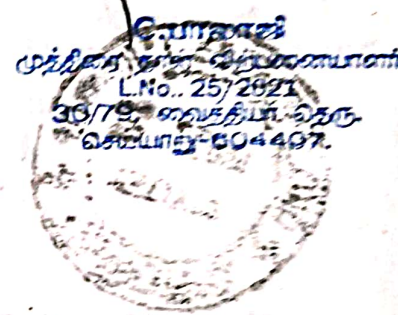
தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

13/7/23
ரூ. 500/-

K. பாக்ஷ்,
தனிகுபுரம்.

2744
2023

AG 638308



LEASE DEED

This Deed of Lease is made at Cheyyar this 13th day of July 2023.

Between

K.Baskar (Aadhar Card No: 480747551108) (Mobile No: 9976952141) S/o
M.Kandasami aged about 52 years and residing at No. 408, Bharathiyar Street, M.G.R.
Nagar, Thenkazhani Village, Hasanamapet Post, Vembakkam Taluk, Tiruvannamalai
District – 604402 herein after referred to as “the Lessor” of the FIRST PART

Lessee

For THANTHONYAMMAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST

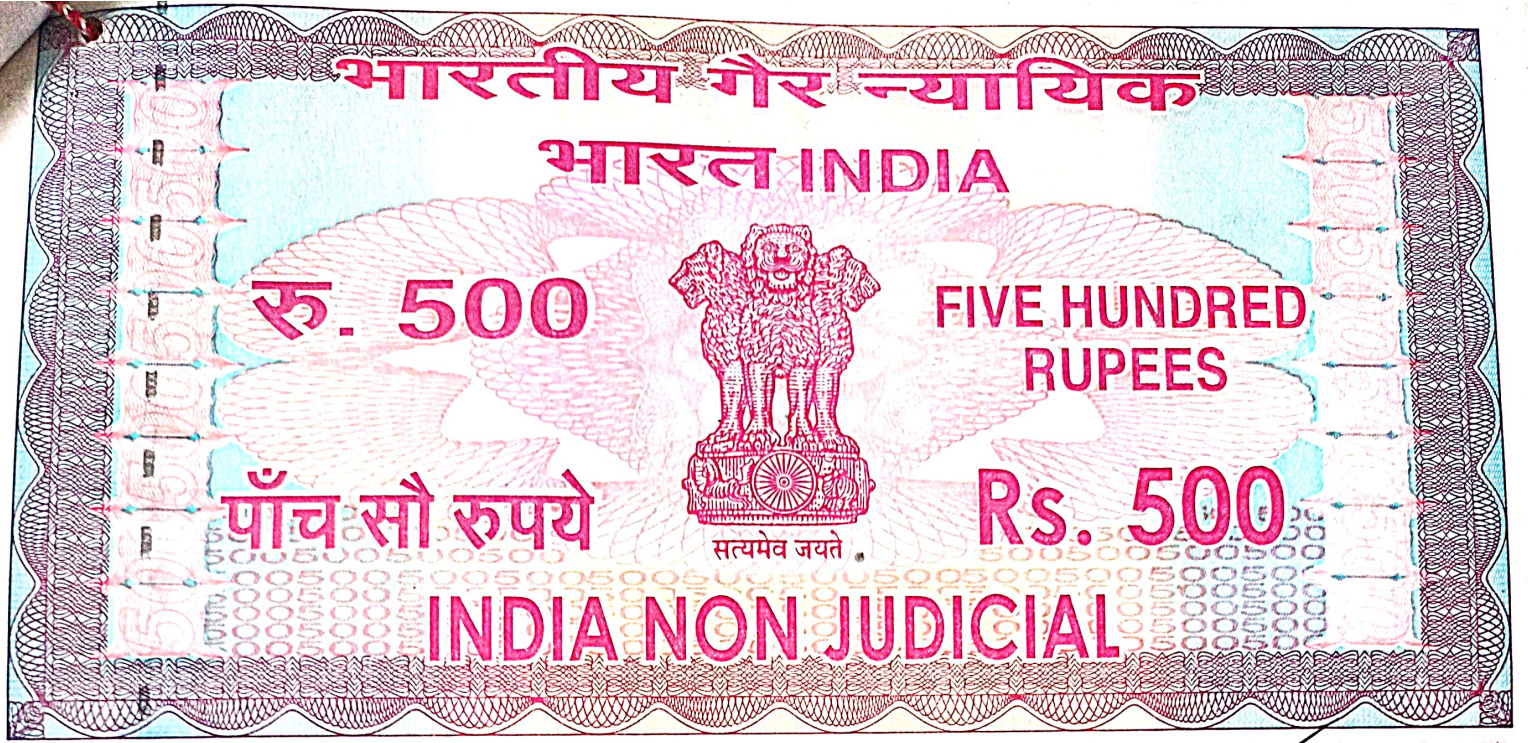
Kandasami
CHAIRMAN

Lessor

K. Baskar

1.....புத்தகம் 2023	2744	ம ஆவணம்
16.....தாள்களை கொண்டது.		
1.....வது தாள்.		பதிவு அலுவலர் 1





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

13/7/23
Rs. 500/-

K. பரமசிவன்,
தமிழ்நாடு.

AG 638309

C.பாண்டி

முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.No.. 25/2021
30/79. வைத்தியர் தெரு.
செய்யாறு-604407.

AND

Shree Vedha Vidyalaya School, having office at Dry land S.No. 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9 and 53/10A, Village No. 44, Aarathi Vellur Village, Cheyyar Taluk, Tiruvannamalai District 604407 owned by THANTHONIYAMMAN EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST having it's registered office at No.408, Bharathiyar Street, MGR Nagar, Thenkazhani Village, Hasanamapet Post, Vembakkam Taluk, Tiruvannamalai District-604402 represented by its Chairman Thiru.M.Kandasami (Aadhar Card No: 4178-6258-3340) (Mobile No: 9842396200) S/o. K.T.Manickam which term unless repugnant to the context includes executors, administrators, successors and assigns to the referred to as the Lessee" of the SECOND PART.

Lessee

For THANTHONIYAMMAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST

M. Kandasami
CHAIRMAN

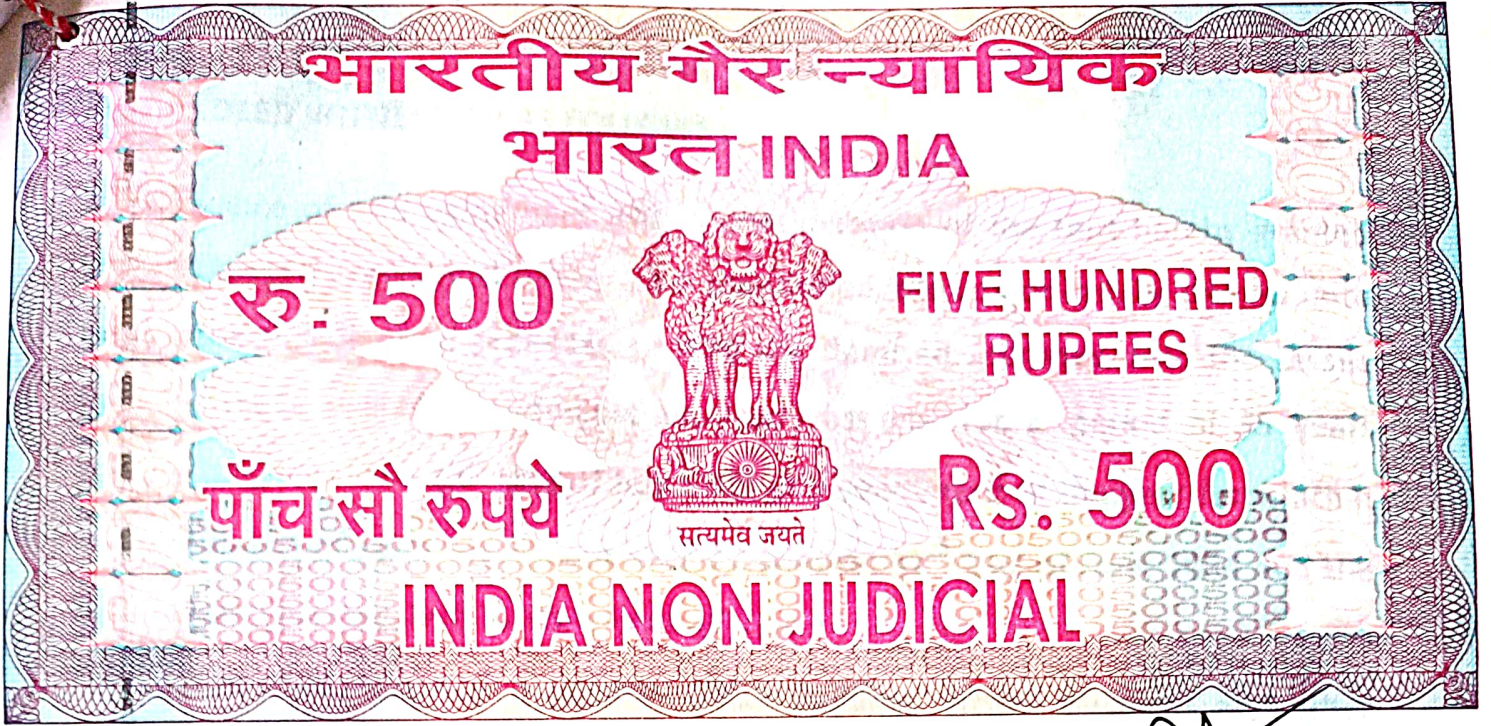
புத்தகம். 2023
16.....வருடத்திய 2744 ம ஆவணம்
.....தாள்களை கொண்டது.

2.....வது தாள்.

Lessor

பதிவு இலுவலர்.





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

13/12/2021
Rs. 500/-

K. பாலகிருஷ்ணன்
முதலியார்.

AG 638310
C.பாலகிருஷ்ணன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 25/2021
30/79. வைத்தியர் தெரு.
செவ்வாறு-604407.

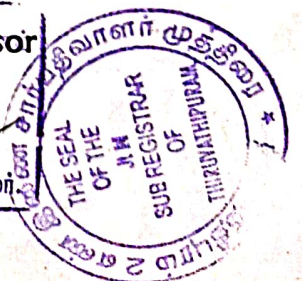
Whereas the Lessor is the exclusive owner of piece of land bearing at No.44, Aarathi Vellur Village, S.No. 53/5 – 0.29 cents, 53/6 – 0.36 cents, 53/7 – 0.16 cents, 53/8 – 0.07 cents, 53/9 – 0.14 cents, 53/10A – 0.25 cents Dry land extent of 1.27 Total extent 1.27 cents, Tiruvannamalai District. It is morefully described in the Schedule hereunder.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant to the Lessee a lease in respect of the said Vacant Land for a period of 35 years subject to terms and conditions laid down in the said agreement.

WHEREAS the Lessor has made out his marketable title to the demised free from all encumbrances claims or reasonable doubts.

Lessee
For THANTHONYAMMAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST
Chairman

1. பத்திரம் 2023 வருடத்திய 2744 Lessor
2. தாள்களை கொண்டது.
3. வறு தாள்.
பதிவு அலுவலர்



8. On the Expiry of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof the lessee will had over the peaceful and vacant possession of the demised premises and building constructed thereon to the Lessor in a good condition.
9. The Stamp duty and all other expenses in respect of the Lease Deed shall be borne and paid by the Lessed.
10. The Marginal notes and the catch lines hereto are meant only for convenience of references and shall not in any way be taken into account in the interpretation of these presents.

THE SCHEDULE OF PROPERTIES

All the piece and parcel of vacant dry land at No. 44, Aarathi Vellur Village, Cheyyar Taluk, Tiruvannamalai District-604407 Patta No: 816 Extent About total Acres (0.29 Cents + 0.36 Cents + 0.16 Cents + 0.07 Cents + 0.14 Cents, 0.25 Cents) = 1.27 Cents Only.

Survey No. 53/5	–	Acre 0.29 cents,
Survey No. 53/6	–	Acre 0.36 cents,
Survey No. 53/7	–	Acre 0.16 cents,
Survey No. 53/8	–	Acre 0.07 cents,
Survey No. 53/9	–	Acre 0.14 cents,
Survey No. 53/10A–		Acre 0.25 cents

Total Dry Land extent of Acre 1.27 Cents and

Total extent Acre 1.27 cents

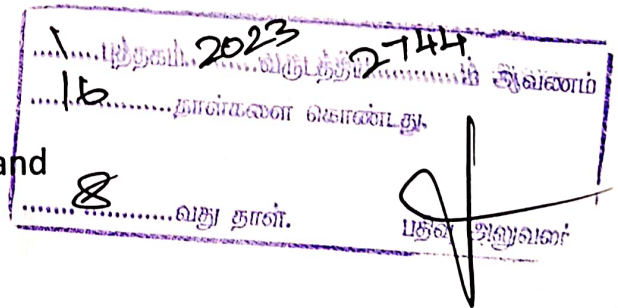
Lessee

For THANTHONYAMMAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST

Handwritten Signature
CHAIRMAN

Lessor

Handwritten Signature



Boundaries are

North by : Property Belongs to Mr. Nilavazhagan

South by : Property Belongs to Mr. Kandhasamy

East by : Property Belongs to Mr. K.Baskar

West by : Property Belongs to Mr. M.Thirunavukkarasu

The property situated in Aarathi Vellur Village under the Jurisdiction of Sub District, Cheyyar Joint – II and the Registration District of Cheyyar.

The above properties are owned to the Lessor as per Document No 1748/2023 of Cheyyar Joint-II Sub-Registrar Office.

IN WITNESS WHEREOF, the Lessor has set its hand unto these presents and a duplicate hereof and the Lessee has caused its common seal to be affixed hereunder and a duplicate hereof on the day, month and year first herein above written.

WITNESSES

1. S. சீமாவாசு
ச/க. சீமாவாசு
No: 126/1, பாலகந்திரை
2. ராஜசேகரன், ராஜசேகரன்
சீமாவாசு.

A. J. S.
ச/க. சீமாவாசு
No: 7/A, பாலகந்திரை
ராஜசேகரன் சீமாவாசு.

LESSOR

[Signature]

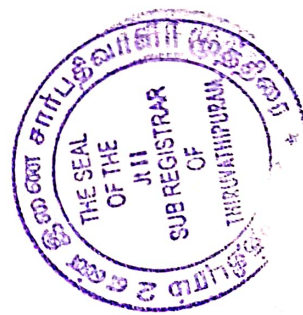
LESSEE

**For THANTHONYAMMAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST**

[Signature]

CHAIRMAN

[Signature]



Drafted By:



D.Ramesh, State Document Writer

Vaniyar Street, Cheyyar

License No: A/3/2009/CYR

Mobile No: 902 555 9292

முத்திரை	2023	வருடத்திய	27/4/23	ஆவணிம்
1	6	தூரங்களை	கொண்டது.	
9	வது	தான்.	பதிவு	அலுவலர்.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : செய்யார்

வருவாய் கிராமம் : ஆராத்திரிவேலூர்

பட்டா எண் : 816

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி

மகன்

பாஸ்கர்

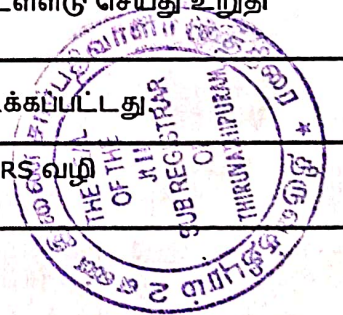


புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	10A	0 - 10.00	0.39	--	--	--	--	2023/0103/06/345461- -- -- 02-06-2023
53	5	0 - 12.00	0.50	--	--	--	--	2023/0103/06/345461- -- -- 02-06-2023
53	6	0 - 14.50	0.55	--	--	--	--	2023/0103/06/345461- -- -- 02-06-2023
53	7	0 - 6.50	0.25	--	--	--	--	2023/0103/06/345461- -- -- 02-06-2023
53	8	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2023/0103/06/345461- -- -- 02-06-2023
53	9	0 - 5.50	0.20	--	--	--	--	2023/0103/06/345461- -- -- 02-06-2023
		0 - 51.50	1.99					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 06/04/044/00816/100405 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-06-2023 அன்று 11:35:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



For THANTHONYAMMAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST

Chairman
CHAIRMAN

1. புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2747 ஆவணம்
16 தாள்களை கொண்டது.
10 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.